

**ZAGADNIENIA** na egzamin dyplomowy **studia inżynierskie I stopnia** –  
**KATASTER I GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI**

1. Definicja katastru oraz jego powiązania z innymi rejestrami publicznymi.
2. Definicje i identyfikatory obiektów bazy danych ewidencyjnych.
3. Działka ewidencyjna – definicja, zakres rejestrowanych danych w katastrze nieruchomości
4. Atrybuty punktów granicznych w katastrze nieruchomości – zasady ustalania i dopuszczalne wartości
5. Systematyka użytków gruntowych w katastrze
6. Dane podmiotowe w katastrze nieruchomości – zakres rejestrowanych danych
7. Budynek w katastrze nieruchomości – zakres rejestrowanych danych
8. Źródła danych wykorzystywanych przy wykazywaniu w katastrze przebiegu granic działek ewidencyjnych
9. Ustalanie przebiegu granic działek ewidencyjnych w trybie paragrafu 33 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków – dopuszczalność ustalenia, kryteria, czynności techniczne geodety związane z ustaleniem granic.
10. Księga wieczysta – definicja, zasady i struktura ksiąg wieczystych, powiązanie z katastrem nieruchomości.
11. Definicje i rodzaje nieruchomości.
12. Cechy fizyczne i ekonomiczne nieruchomości.
13. Rodzaje informacji o nieruchomościach wykorzystywane w procesie ich wyceny.
14. Rodzaje wartości nieruchomości.
15. Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości oraz rodzaje wartości określane w poszczególnych podejściach.
16. Cechy rynkowe nieruchomości mające wpływ na ich wartość.
17. Rodzaje zużycia nieruchomości i sposób określania w procesie wyceny.
18. Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna niezbędna w procesie wyceny nieruchomości.
19. Rozgraniczanie nieruchomości (w tym m.in.: ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych, podstawy prawne, itp.)
20. Scalanie i wymiana gruntów (w tym m.in.: cele prac scaleniowych, szacunek porównawczy gruntów scalanych, podstawowe zasady projektowania, efekty prac scaleniowych, podstawy prawne, itp.)
21. Zasoby nieruchomości (w tym m.in.: rodzaje zasobów nieruchomości, podmioty gospodarujące zasobami nieruchomości itp.)
22. Wywłaszczanie nieruchomości (w tym m.in.: cele wywłaszczenia, odszkodowania, zwroty wywłaszczonych nieruchomości itp.)
23. Prawo pierwokupu i pierwszeństwo nabycia nieruchomości.
24. Scalenie i podział nieruchomości (w tym m.in.: podstawy prawne, procedura, zasady projektowania działek itp.)
25. Podziały nieruchomości (w tym m.in.: podstawy prawne, mapy z projektowanym podziałem, przyjęcie granic dzielonej nieruchomości, podziały nieruchomości rolnych itp.)
26. Opłaty adiacenckie.
27. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności.